

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày..... tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 467/2023/DS-ST ngày 18 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4, TPHCM);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 507/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5 tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 508/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5 tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 14/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5 tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số **Vc/330/2025/94** ngày 20 tháng 03 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA – Chi nhánh Long An.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 390/TB-MNAS ngày 09/09/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam về việc bán đấu giá tài sản (lần 3).

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5 tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam- địa chỉ: H-06 Đường số 01- Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản bán đấu giá

- Thửa đất số **453**, tờ bản đồ số **32**, loại đất ở tại nông thôn, địa chỉ: Ấp 3, xã Tân Bình, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền

sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 611702, số vào sổ cấp GCN: CH08359 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 26/11/2020

(Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 50-2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 17 tháng 02 năm 2025)

- Thửa đất số **437** tờ bản đồ số **32**, loại đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ: Ấp 3, xã Tân Bình, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 464777, số vào sổ cấp GCN: CS 07557 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 16/7/2019 cập nhật biến động ngày 24/12/2020 thuộc quyền sở hữu của ông Cao Thanh

(Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 49-2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 17 tháng 02 năm 2025)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 8h ngày **09/09/2025** đến **16h** ngày **20/10/2025** (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí tài sản tọa lạc (ấp 1+3, xã Nhựt Tảo, tỉnh Tây Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **8h** ngày **09/09/2025** đến **16h** ngày **20/10/2025**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam- địa chỉ: H-06 Đường số 01- Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.644.466.860** đồng (*bằng chữ: Một tỷ sáu trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm sáu mươi sáu ngàn tám trăm sáu mươi đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **274.100.000đ** (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi bốn triệu một trăm ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **400.000đ/hồ sơ** (Bốn trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ **08** giờ ngày **09/09/2025** đến **16** giờ **00** phút, ngày **20/10/2025** tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam- địa chỉ: H-06 Đường số 01- Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Giấy đăng

ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá như: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

h) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút, ngày **23/10/2025**.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam .

i) Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam- địa chỉ: H-06 Đường số 01- Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (0272) 3570.568

Ghi chú:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhứt Tảo (để niêm yết);
- VKSND.KV5;
- Trang TTĐT THADS, tỉnh;
- Niêm yết tại Phòng THADS KV5;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng